



**Governo do Estado de São Paulo  
Fundação para o Desenvolvimento da Educação  
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**Nº do Processo:** 229.00014743/2025-12

**Interessado:** Diretoria de Obras e Serviços, GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR, Supervisão de Obras do Interior

**Assunto:** PC 69/01241/25 - SIASG 90323 - AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES - LOTE 55

**FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**1. Informações Básicas**

**Número do processo:** 229.00014743/2025-12

**Nome do projeto:** Execução de obra para ampliação de salas de aula.

**2. Descrição da necessidade da Contratação**

É dever do Estado prover a infraestrutura necessária ao desenvolvimento do Ensino, por meio de construções, reformas e adequações de prédios escolares para a garantia da melhoria da infraestrutura escolar, com vistas a melhorar o ambiente de ensino, diminuindo a exposição aos riscos de acidentes provocados pela degradação decorrente do uso da estrutura física dos prédios escolares.

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

**Conforto e Segurança:** Espaços escolares que priorizam a segurança e o conforto físico, contribuem para que os alunos permaneçam focados nas atividades sem distrações ou desconforto. Estruturas seguras também reduzem riscos de acidentes, criando um ambiente confiável para a comunidade escolar.

**Motivação e Engajamento:** Ambientes bem cuidados, organizados e agradáveis promovem o orgulho e a valorização da escola, incentivando o respeito pelo espaço e maior engajamento nas atividades escolares. Essa valorização do ambiente pode

aumentar a motivação e a disposição dos alunos.

**Saúde e Bem-Estar:** Espaços escolares adequados ajudam a proteger a saúde dos alunos e funcionários. Uma infraestrutura que oferece acesso a áreas de lazer contribui significativamente para o bem-estar físico e emocional dos alunos.

**Foco e Concentração:** Ambientes com controle de ruído e temperatura adequada permitem que os alunos mantenham melhor atenção durante as aulas.

Sendo assim, sob a ótica do interesse público a contratação pretendida se mostra pertinente, e capaz de contribuir para melhorias significativas e impactos positivos para a Educação Paulista.

### 3. Área requisitante

Gerência de Obras do Interior e Diretoria de Obras e Serviços – DOS

Responsável: Affonso Coan Filho – Resp. pela Gerência de Obras do Interior – Conf. Port. 051/25

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para ser contratada a empresa deve preencher os seguintes requisitos:

- A contratação será realizada através de licitação na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço;
- O regime de execução do contrato será por empreitada por preço unitário;
- **Emissão de ART:** A empresa e seus profissionais devem emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e adotar todas as boas práticas e técnicas necessárias.

**Capacidade Técnica:** A empresa contratada deve demonstrar capacidade técnica para executar os serviços mais relevantes em até 50% da quantidade orçada para os 5 (cinco) serviços de maior relevância no escopo da obra conforme tabela abaixo:

A exigência de 50% da capacidade técnica visa garantir que a empresa interessada em realizar os serviços objeto desta contratação tenha condições de atender satisfatoriamente a cada etapa do processo. É fundamental que a empresa comprove de forma clara e indiscutível sua capacidade técnica e experiência na execução dos itens previstos na planilha.

#### CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE ORÇADA	50%
TELHA GALVALUME / ACO GALV	M2	2.148,36	1.074,18
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVEL	KG	17.258,00	8.629,00
PORCELANATO ESMALTADO	M2	1.416,56	708,28
ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO	M2	1.084,03	542,02
ACO CA 50 E/OU 60 (A OU B)	KG	18.512,00	9.256,00

- **Licenciamento e Regulamentação:** A empresa contratada deverá possuir todas as licenças e autorizações exigidas para a realização dos serviços, incluindo permissões em nível municipal, estadual e ambiental.
- **Conformidade com Leis Trabalhistas e Tributárias:** A empresa deverá seguir rigorosamente todas as normas trabalhistas e tributárias vigentes.
- **Experiência e Qualificações:** A empresa deve comprovar experiência na execução de serviços semelhantes, capacidade logística, e contar com equipe qualificada e técnicos especializados para executar os serviços contratados.
- **Capacidade Financeira:** Será realizada uma análise financeira da empresa contratada para garantir que ela possua os recursos necessários para cumprir o contrato conforme o cronograma e orçamento estipulados.
- **Seguro e Garantia:** Exige-se que a empresa possua seguro de responsabilidade civil para cobrir possíveis danos materiais e corporais a terceiros, bem como cobertura para acidentes de trabalho, entre outros seguros previstos na legislação aplicável. A empresa deve também oferecer garantias de qualidade, contra defeitos no trabalho realizado.
- **Conformidade com Normas e Regulamentos:** Todas as intervenções e serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas, regulamentações governamentais e padrões de segurança aplicáveis.
- **Transparência e Prestação de Contas:** Serão estabelecidos mecanismos de monitoramento e relatórios periódicos para acompanhar o progresso dos serviços, incluindo reuniões regulares e procedimentos para tratar de eventuais problemas ou atrasos.

- **Atendimento à Fiscalização, Eficiência e Cumprimento de Prazos:** A empresa contratada deve garantir total transparência e colaboração com a fiscalização, atendendo prontamente a quaisquer solicitações de informações, documentos e acesso às áreas de trabalho. Para assegurar a eficiência e a entrega dentro dos prazos estabelecidos, a empresa deverá adotar práticas de gestão de projetos que incluam monitoramento contínuo do cronograma, gestão de recursos e relatórios periódicos mensais de progresso. Qualquer possível atraso deve ser comunicado e justificado imediatamente, e serão aplicadas medidas corretivas para minimizar impactos e assegurar a conclusão dos serviços dentro dos prazos contratuais. O não cumprimento injustificado dos prazos pode resultar em rescisão unilateral do contrato, sanções e penalidades conforme as disposições contratuais.
- **Equipamentos e Materiais:** A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos serviços. Os equipamentos deverão estar em perfeitas condições de uso, sendo substituídos em caso de danos.
- **Padronização de Serviços:** Ter conhecimento e seguir estritamente os Cadernos de Especificações da FDE. Os Cadernos Técnicos disponíveis em <https://produtostecnicos.fde.sp.gov.br/>, que são documentos normativos e orientadores que estabelecem diretrizes técnicas para a execução de serviços e obras em unidades escolares e demais instalações sob a responsabilidade da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo. Esses cadernos desempenham um papel fundamental ao padronizar métodos, critérios e especificações técnicas, com o objetivo de assegurar a qualidade, durabilidade e segurança das intervenções realizadas nas infraestruturas educacionais.
- **Segurança no Trabalho:** Os funcionários da empresa contratada devem seguir todas as normas de segurança, circulação e identificação no local de trabalho. A empresa é responsável por fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) adequados, em conformidade com a legislação vigente.
- **Qualificação Profissional Contínua:** A empresa deverá manter em seu quadro profissionais capacitados e com experiência relevante durante todo o período do contrato, sendo responsável por oferecer reciclagem e atualização conforme necessário.
- **Controle de Poluição:** Qualquer instalação, equipamento ou processo que possa emitir poluentes para a atmosfera deve obedecer aos limites legais de emissão, respeitando as regulamentações ambientais específicas.
- **Controle de Ruídos:** Na execução dos serviços, os níveis de ruído devem seguir os limites aceitáveis de acordo com as normas da ABNT, de modo a preservar o conforto acústico da comunidade e o bem-estar do ambiente escolar.
- **Conformidade Ambiental, Descarte Responsável e Sustentabilidade:** A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação.

Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.
- **Idoneidade e Conformidade com o Marco Anticorrupção:** A empresa contratada deve comprovar sua idoneidade e histórico ético por meio de documentação atualizada e transparente, que inclua a inexistência de condenações relacionadas a práticas ilícitas, como fraude e corrupção. A empresa deve comprometer-se a cumprir integralmente a Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), adotando práticas preventivas e de combate à corrupção, como a implementação de um programa de integridade (compliance), políticas anticorrupção e mecanismos para reportar e investigar condutas ilícitas. Qualquer suspeita de comportamento antiético ou prática corrupta será passível de investigação e poderá resultar na rescisão imediata do contrato e aplicação de penalidades previstas em lei.

## 5 Levantamento de mercado

Para a elaboração deste ETP, visando ao levantamento de mercado com o escopo de definir o tipo e solução a contratar, observou-se que no mercado ofertante da solução, predominam quatro principais tipos de soluções, conforme seguem detalhamentos:

**Solução 1: Licitação**

Processo administrativo formal utilizado por órgãos públicos para contratar bens, serviços, obras ou alienações. Escolher o tipo de licitação: concorrência ou pregão, conforme o valor estimado da obra (Lei nº 14.133/2021), tendo as seguintes etapas:

**Planejamento:** Identificação da necessidade, elaboração do projeto e estimativa de custos.

**Divulgação:** Publicação do edital para convocar interessados.

**Apresentação das Propostas:** Empresas interessadas enviam suas propostas.

**Julgamento:** Avaliação e classificação das propostas com base nos critérios do edital.

**Adjudicação:** Declaração do vencedor.

**Homologação:** Validação do processo pelo órgão responsável.

**Execução do Contrato:** Início da execução do objeto contratado.

O objetivo principal da licitação é garantir **transparência, eficiência e isonomia** no uso dos recursos públicos.

**Solução 2: Ata de Registro de Preços**

Por intermédio do Decreto nº 63.722, de 21 de setembro de 2018, que regulamenta o Sistema de Registro de Preços, estabelece-se a possibilidade de a proposta mais vantajosa em uma licitação ser aproveitada por outros órgãos e entidades.

No caso específico da ATA de Registro de preços desta Fundação se encontra em processo licitatório, porém também não contemplando todos os serviços necessários para o objeto em questão desta contratação, por se tratar de obra com projetos para execução.

**Solução 3: Dispensa de licitação**

De acordo com a Lei nº 14.133/2021, a dispensa de licitação pode ser utilizada para valores inferiores a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) ou nos casos de emergências ou calamidade pública, incisos I e VIII do art. 75. Infelizmente, esse valor e situação não enquadra para atender a demanda por esta Fundação que visa atender toda a rede pública de ensino do Governo do Estado de São Paulo.

**Solução 4: Programa Dinheiro Direto na Escola (PDDE) Paulista**

O PDDE é um programa que visa transferir recursos financeiros diretamente para as escolas, possibilitando que elas tenham autonomia na gestão dos recursos e na tomada de decisões. Essa descentralização é uma abordagem interessante, pois permite que as escolas atendam às suas necessidades específicas de acordo com a realidade local.

No entanto, dado o valor e tipo de serviço técnico a ser contratado, não é possível utilizar tal solução

**6 Descrição da solução como um todo**

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários à construção civil, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações. As descrições detalhadas das soluções estão previstas nos memoriais descritivos, documentos anexos.

Por tanto não haverá outra contratação para a solução como um todo, sendo essa obra a necessária para cumprimento do objeto

**7. Estimativa das quantidades a serem contratadas**

EE PROF FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA JR  
Ampliação de 04 salas de aula

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
KG	QUILOGRAMA	10.993,90	275.831,54
M	METRO	1.655,39	243.955,94
M2	METRO QUADRADO	7.422,98	762.573,48
M3	METRO CÚBICO	277,34	52.294,84
UN	UNIDADE	315,00	246.359,29
		<b>Total Geral</b>	<b>1.581.015,09</b>

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
KG	QUILOGRAMA	450,00	16.087,50
KM	QUILOMETRO	2.600,00	8.918,00
M	METRO	562,00	36.093,36
M2	METRO QUADRADO	2.214,12	97.890,07
M3	METRO CÚBICO	677,46	43.283,71
UN	UNIDADE	57,00	53.648,69
		<b>Total Geral</b>	<b>255.921,33</b>

## EE PROFA MARIA DAS GRACAS SALES DE OLIVEIRA

Ampliação de 05 salas de aula

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
C3	CENTIMETRO CÚBICO	0,29	10.620,96
KG	QUILOGRAMA	139,85	288.398,22
M	METRO	12.331,32	238.206,60
M2	METRO QUADRADO	5.782,72	769.968,60
M3	METRO CÚBICO	3.068,93	62.412,79
UN	UNIDADE	33.912,22	216.262,23
		<b>Total Geral</b>	<b>1.585.869,40</b>

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
M	METRO	220,00	10.894,10
M2	METRO QUADRADO	1.496,00	51.795,56
M3	METRO CÚBICO	30,80	10.517,58
UN	UNIDADE	77,00	33.103,86
		<b>Total Geral</b>	<b>106.311,10</b>

## EE PROF ANTONIO APPARECIDO FALCAO

Ampliação de 02 salas de aula

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
C3	CENTIMETRO CÚBICO	17.120,00	4.964,80
KG	QUILOGRAMA	5.044,00	79.028,92
KM	QUILOMETRO	487,50	1.672,12
M	METRO	632,60	94.484,00
M2	METRO QUADRADO	4.855,74	469.234,90
M3	METRO CÚBICO	131,80	38.558,47
UN	UNIDADE	193,00	139.874,69
		<b>Total Geral</b>	<b>827.817,90</b>

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
CJ	CONJUNTO	1,00	4.225,58
KG	QUILOGRAMA	300,00	4.809,00
KM	QUILOMETRO	288,00	987,84
M	METRO	1.253,90	90.660,95
M2	METRO QUADRADO	3.911,72	224.272,89
M3	METRO CÚBICO	50,43	15.323,09
UN	UNIDADE	233,00	135.433,00
		<b>Total Geral</b>	<b>475.712,35</b>

## EE PROFA LOURDES MARIA DE CAMARGO

Ampliação de 02 salas de aula

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
C3	CENTIMETRO CÚBICO	25.920,00	7.516,80
KG	QUILOGRAMA	4.506,50	107.765,82
M	METRO	488,80	30.653,13

M2	METRO QUADRADO	3.169,19	310.976,56
M3	METRO CÚBICO	123,15	28.590,66
UN	UNIDADE	151,00	91.447,39
		<b>Total Geral</b>	<b>576.950,36</b>

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
KG	QUILOGRAMA	266,00	9.509,50
KM	QUILOMETRO	1.200,00	4.116,00
M	METRO	1.034,00	67.789,62
M2	METRO QUADRADO	2.475,00	105.578,18
M3	METRO CÚBICO	162,69	19.724,58
UN	UNIDADE	267,00	88.371,22
		<b>Total Geral</b>	<b>295.089,10</b>

## EE PROFA MALBA THERESA FERRAZ CAMPANER

Ampliação de 02 salas de aula

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
KG	QUILOGRAMA	3.427,90	85.420,66
M	METRO	350,00	33.034,21
M2	METRO QUADRADO	2.466,82	265.362,02
M3	METRO CÚBICO	84,74	16.761,57
UN	UNIDADE	132,00	78.811,63
		<b>Total Geral</b>	<b>479.390,09</b>

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

UNIDADE	GLOSSÁRIO	QTDE ORÇADA	VALOR
M	METRO	985,00	90.238,31
M2	METRO QUADRADO	1.326,86	42.519,56
M3	METRO CÚBICO	11,25	1.368,33
UN	UNIDADE	68,00	20.014,70
		<b>Total Geral</b>	<b>154.140,90</b>

## EE PROF FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA JR

Ampliação de 04 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.350,34
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	205.093,49
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	123.740,33
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	51.368,40
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	18.650,40
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	109.076,91
07.00.000	COBERTURA	22225	447.511,90
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	48.521,28
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	56.802,49
10.00.000	FORRO	22225	73.333,23
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	43.791,28
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	162.330,79
14.00.000	VIDROS	22225	8.622,65
15.00.000	PINTURA	22225	25.448,45
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	203.373,15
			1.581.015,09

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
--------	---------------	---------------	-------------------

01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	76.160,22
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	2.298,37
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	16.087,50
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	542,46
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	293,61
07.00.000	COBERTURA	22225	2.187,46
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	8.297,00
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	8.667,64
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	1.069,20
15.00.000	PINTURA	22225	9.515,88
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	130.801,99
			255.921,33

## EE PROFA MARIA DAS GRACAS SALES DE OLIVEIRA

Ampliação de 05 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.484,68
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	211.552,49
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	141.464,17
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	59.382,41
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	20.896,06
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	106.679,72
07.00.000	COBERTURA	22225	448.938,33
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	39.801,18
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	60.775,24
10.00.000	FORRO	22225	78.919,78
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	11.499,02
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	49.806,22
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	138.261,39
14.00.000	VIDROS	22225	8.771,86
15.00.000	PINTURA	22225	26.521,69
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	179.115,16
			1.585.869,40

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.640,50
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	20.472,62
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	84.197,98
			106.311,10

## EE PROF ANTONIO APPARECIDO FALCAO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.984,62
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	85.950,14
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	194.134,70
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	85.313,37
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	11.078,12
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	87.630,10
07.00.000	COBERTURA	22225	22.888,14
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	49.196,69
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	24.394,48
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	6.813,54
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	45.842,67

13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	77.543,42
14.00.000	VIDROS	22225	9.831,78
15.00.000	PINTURA	22225	49.396,53
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	74.819,60
			827.817,90

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	7.651,43
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	27.098,69
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	3.152,16
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	12.542,63
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	60.118,94
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	36.516,94
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	22.079,70
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	59.148,85
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	36.289,34
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	88.399,43
14.00.000	VIDROS	22225	5.824,54
15.00.000	PINTURA	22225	27.256,51
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	89.633,19
			475.712,35

## EE PROFA LOURDES MARIA DE CAMARGO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.837,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	79.533,15
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	57.980,24
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	17.646,73
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.491,32
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	47.708,65
07.00.000	COBERTURA	22225	168.819,64
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	23.953,56
10.00.000	FORRO	22225	36.128,59
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	8.138,23
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.507,54
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	53.322,20
14.00.000	VIDROS	22225	3.854,66
15.00.000	PINTURA	22225	7.626,94
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	51.401,41
			576.950,36

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	30.353,25
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	11.174,89
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	9.866,62
07.00.000	COBERTURA	22225	8.666,12
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	42.292,22
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	15.835,50
15.00.000	PINTURA	22225	16.494,48
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	160.406,02
			295.089,10

## EE PROFA MALBA THERESA FERRAZ CAMPANER

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.141,77
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	49.088,73
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	46.757,16
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	15.872,09
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.491,32
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	39.777,98
07.00.000	COBERTURA	22225	139.418,45
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	20.813,47
10.00.000	FORRO	22225	28.902,87
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	13.544,13
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	49.264,65
14.00.000	VIDROS	22225	3.083,73
15.00.000	PINTURA	22225	8.063,57
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	59.170,17
			479.390,09

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.871,70
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	2.769,93
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	520,00
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	1.215,50
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	45.683,95
15.00.000	PINTURA	22225	14.641,13
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	85.438,69
			154.140,90

**8. Justificativa para parcelamento ou não da solução**

Considerando a complexidade e integração necessárias em obras de engenharia, bem como os potenciais impactos na qualidade e eficiência do projeto, o não parcelamento da licitação é uma medida que visa garantir a coordenação eficaz de todas as etapas do empreendimento. O parcelamento poderia fragmentar a execução, aumentando a complexidade de gerenciamento, potencializando riscos de atrasos, inconsistências técnicas e custos adicionais, comprometendo a eficácia global do projeto. Em que pese a favor da administração pública, a escolha das unidades de ensino foi feita levando em consideração os grupos de escolas de mesma diretoria de ensino ou de regiões próximas, mesmo que em municípios diferentes, tendo o objetivo de se manter a fiscalização e supervisão sob a mesma gestão, tornando a comunicação entre unidade escolar e FDE mais simples e direta, trazendo eficiência no acompanhamento das obras.

**9 Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes. A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a execução dos serviços.

**10 Alinhamento entre contratação e o planejamento**

A FDE possui seu Plano de Contratações Anual – PCA para a execução em 2025, sendo assim esta contratação está vinculada ao DFD 56/2024 – Ampliações/Licitações UASG 81102, conforme portal Compras.gov.br, assim baseado nos valores previstos nos recursos orçamentários, de acordo com a Lei Orçamentária Anual do Estado de São Paulo, razão pela qual, oportunamente será efetivada a respectiva reserva orçamentária.

**11 Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Estado.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

## **12 Providências a serem adotadas**

A DOS indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

- a) Gestor do Contrato;
- b) Fiscal do Contrato;
- c) Fiscal de Obras: Membro da equipe técnica e/ou empresa terceirizada.

Providência que será necessária pela Administração para iniciar a execução do objeto:

Definir local de canteiro de obra;

Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

## **13 Possíveis impactos ambientais**

Por se tratar de serviços especializados de engenharia, o impacto ambiental previsto é reduzido, pois as intervenções serão executadas com técnicas e procedimentos padronizados que minimizam a geração de resíduos e o consumo de recursos naturais. Mesmo com esse baixo impacto, a empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação. Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.

## **14 Declaração de viabilidade**

Por tratar-se de obra convencional e de padrão amplamente utilizado pela FDE em suas construções, avalia-se que esta obra é plenamente viável do ponto de vista técnico, com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

### 15 Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

#### Affonso Coan Filho

Resp. pela Gerência de Obras do Interior

Conf. Port. 051/25



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 13/08/2025, às 15:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0078273422** e o código CRC **C4FE8149**.

---